

EN TIDNING FRÅN HFAB #2.19

Flallå

TEMA:

**Bostadskrisen
– så löser vi den**

Inga konstigheter
med konst i taket

*Rapparen D. Prince
om sin uppväxt*

*Inspiration:
Äppeltryck och
stekta äpplen*

HÅRFINA HUNDAR

På besök i några av Östra
Förstadens verksamheter



I KORTHET

”Vi erbjuder en plats att bygga sitt liv på”

HFAB VILL UPPFATTAS som ett företag som är nyskapande, ansvarstagande, tryggt och omtänksamt. Nu ”lyfter vi av taket” och byter färger på vår logotyp. För oss symboliserar den nya grafiska profilen inklusive den orange färgen en vilja till större öppenhet, ett nyskapande tankesätt och inte minst en varm omtanke.

Vår logotyp kommer att synas i orange, grått och vitt beroende på var den placeras.

Vi har valt att succesivt byta ut skyltar, arbetskläder och att stripa om bilar i samband med att behovet uppkommer på grund av slitage eller skador. Därför kommer du att se oss både i orange och blå färger under en övergångstid.

Vi känner en stolthet och en vilja att verkligen vara en viktig del av Halmstad och att vara än mer delaktiga i arbetet med att utveckla staden och livet hemma.

Vi erbjuder inte bara tak över huvudet, vi erbjuder en plats att bygga sitt liv på.

I det här numret kan ni på sidan 6 läsa om hur vi bygger nya hem. Vi besöker också Östra Förstaden på sidan 12. Det är ett fint område med tydlig stadskaraktär där jag själv bott i två år. Slutligen önskar jag er en härlig höst!

Catharina Rydberg Lilja,
vd HFAB

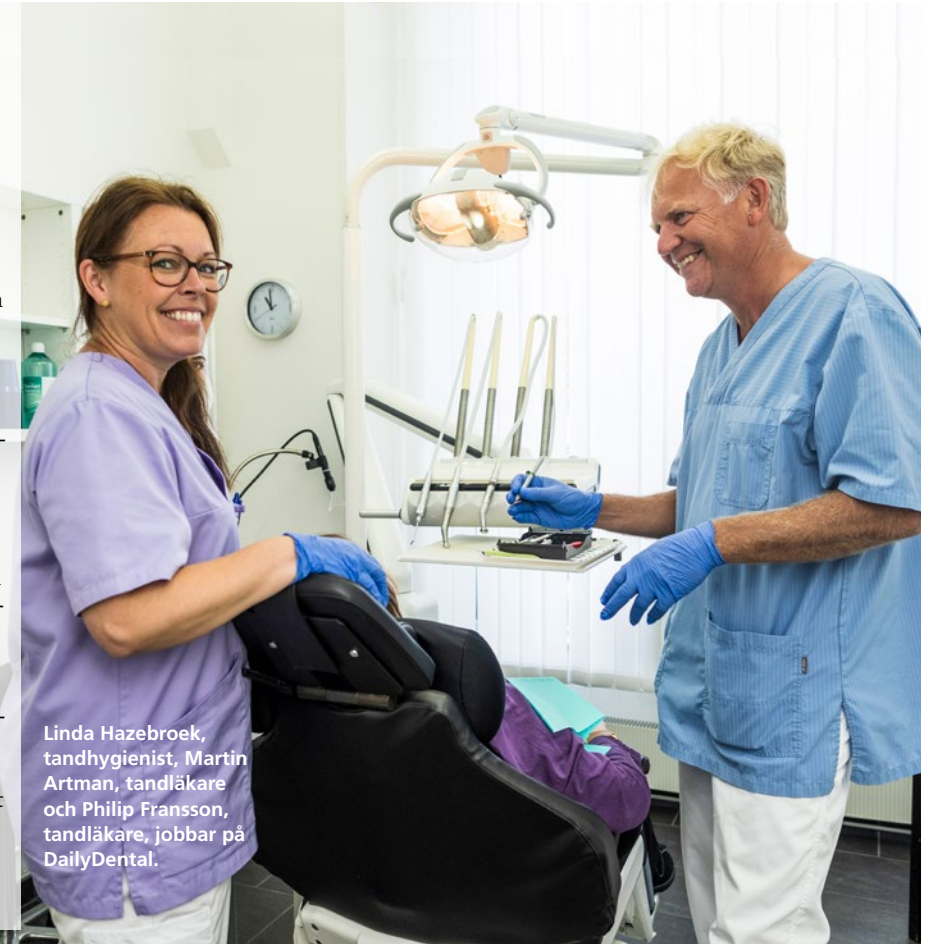


Ta hand om tänderna

SEDAN TRE ÅR tillbaka finns tandvårdskliniken DailyDental på Stellan Mörnens gata 14 på Nissastrand. Här erbjuds allt från konventionella tandundersökningar, röntgen och akuttandvård till kirurgi och implantatbehandlingar. Linda Hazebroek är tandhygienist, grundare och ägare av företaget.

– Förutom 20 års erfarenhet av tandvård har jag också stor vana av att arbeta med tandvårdsrädda patienter. Vi har även specialistbehandlingar för tandlossningssjukdomar säger hon.

DailyDental är också kontor och bas för mobil tandvårdsverksamhet i södra Halland. Kliniken har öppet måndag till fredag. För mer information och öppettider se dailydental.se.



Linda Hazebroek, tandhygienist, Martin Artman, tandläkare och Philip Fransson, tandläkare, jobbar på DailyDental.

Hallå

Hallå ges ut av HFAB, Halmstads Fastighets AB

Ansvarig utgivare: Catharina Rydberg Lilja

Redaktörer: Annelie Djarfeland och Magnus Weberg

Produktion: Spoon

Omslag: Anders Andersson

Besöksadress: Fredrik Ströms gata 6

Adress: Box 147, 301 04 Halmstad

Telefon: 035-13 83 00

Mejl: info@hfab.se

Webb: hfab.se

Tryck: Printografen

Vill du fortsätta att få ditt eget exemplar av Hallå fast du inte är hyresgäst hos HFAB? Mejla info@hfab.se.



Foto: Anders Andersson



Innehåll #2.19

06 TEMAT

Vad gör Halmstad och HFAB åt bostadsbristen och i vilka områden byggs det nytt?

12 OMRÅDET

Träffa hundfrisören och körskolan i centrala och anrika Östra Förstaden.

16 HEMMA I HFAB

Takmålningen och servicen i Editas och Joakims lägenhet fyller vardagen.

11 MÖT RAPPAREN D. PRINCE

NI HAR TYCKT TILL!

Vad tycker ni om Hallå?

Tack för att ni är så många, nästan 1 000 personer, som har skickat in svar på vad ni tycker om Hallå. Ni är redan ganska nöjda med tidningen, men nu vet vi också att ni vill ha mer nyheter om HFAB, områdesaktiviteter och renoveringar. Ni vill också ha fler tips om ert boende och ni vill veta mer om olika områden. Det tar vi med oss till framtida nummer och önskar er fortsatt trevlig läsning!

ERBJUDANDE TILL HFAB-HYRESGÄSTER

TANDVÅRDS-UNDERSÖKNING FÖR 500 KR

(ord. pris 1100 kr)

Erbjudandet gäller för nya patienter till och med 31 december på DailyDental i Halmstad. Eventuellt ATB (allmänt tandvårdsbidrag) kan användas.

Gäller vid uppvisande av detta erbjudande.





Få och betala hyresavin digitalt

HFAB VILL MINSKA sin klimatpåverkan och erbjuda dig som hyresgäst att ta emot och betala dina hyresaviner digitalt. Därför är HFAB nu anslutna till Kivra, som är en digital brevlåda dit du kan få post från företag och myndigheter. Det är gratis, säkert och bra för miljön. Gå in på kivra.com för att komma i gång.

Senhöst

*Senhösten omhuldar ängen
Vita flockar berikar gräset
Vindens flöjtar kommer med minnen
De vita molnen dem milt
över pälsen stryker
Endast vinden dem med
regnet sörjer*

RABIJA SARONJIC

Sommarjobb på HFAB:

”Jag jobbade förra året och blev jätteglad när jag fick jobbet igen”

CARLOS ABOSDLIDS, 18 ÅR:

– Jag jobbade förra året också och blev jätteglad när jag fick det igen, det var väldigt skönt. Jag har bland annat slipat bänkar, målat, plockat ogräs och städad.



JULIA NELSON, 16 ÅR:

– Jag blev väldigt glad eftersom jag kunde tjäna pengar till en språkresa jag ska göra nästa år. Jag har bland annat färschat upp återvinningsstationer och hjälpt hyresgäster hemma.



LIV HÖKERUD, 16 ÅR:

– Det är mitt första jobb så jag blev glad och det kändes skönt att jag äntligen fick ett. Jag har bland annat målat, rensat ogräs och huggit ned stubbar.



JULIUS LINDERHOLM, 16 ÅR:

– Jag blev väldigt glad för jag var orolig för att jag inte skulle ha något att göra under sommaren. Så jag kände mig nöjd. Jag har bland annat tömt förråd och rensat ogräs.



Vem har gjort fontänen **Europa och tjuren** på Stora torg?

20 vinnare får två sportlotter var.
Skicka ditt svar till:
tavling@hfab.se senast den 7 oktober

7 ENERGI-SPARTIPS

1. Använd LED- och lågenergilampor och släck när du inte behöver belysningen.
2. Dra ut laddare ur kontakten när de inte används.
3. Ha rätt temperatur för kyl och frys: +5 i kylan och –18 i frysen.
4. Använd vattenkokare och inte kastrull när du ska koka upp vatten.
5. Tvätta i 40 grader i stället för 60 när det är möjligt.
6. Diska hellre i diskmaskin än för hand.
7. Titta på energimärkningen när du köper nytt och välj så nära A+++ som möjligt.

ANVÄND
VATTENKOKARE
NÄR DU SKA
KOKA VATTEN



KÄLLA: ENERGI-MYNDIGHETEN



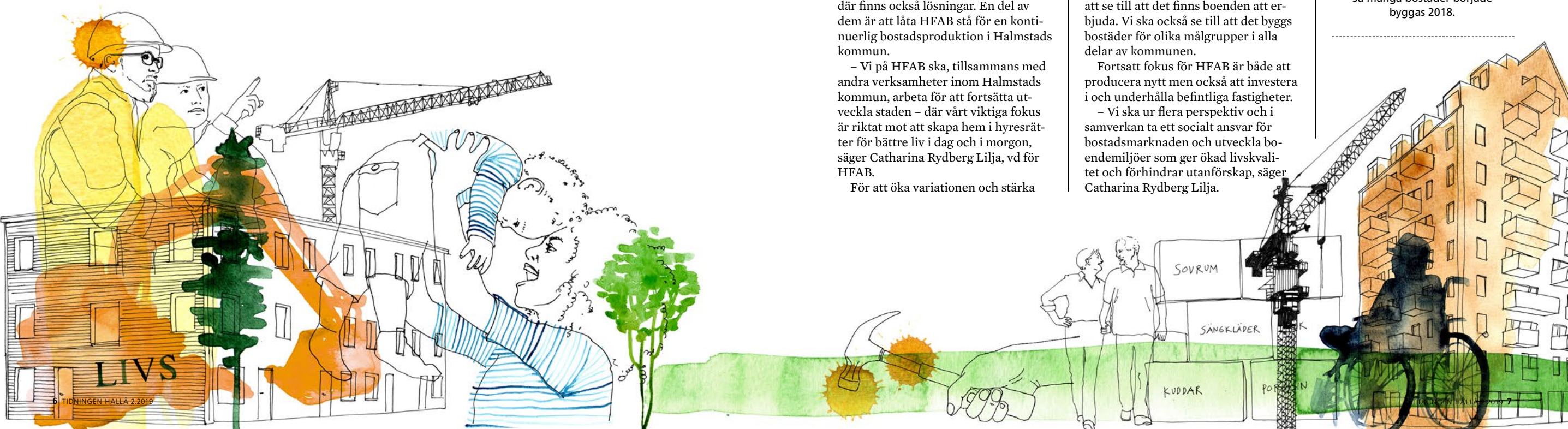
Dags för Söndrumsdagen

Den 7 september klockan 11.00–14.00 är det dags för Söndrumsdagen. I centrum, på biblioteket och i verksamheterna bjuds det på aktiviteter för hela familjen med bland annat mat, fiskdamm, blodtryckskontroller, syntest, livemusik, prova-på-idrotter, bokloppis och tipspromenad.

NÖDVÄNDIG NYPRODUKTION

För att ett samhälle ska kunna utvecklas behöver människor ha någonstans att bo. Ändå är det bostadsbrist i 243 av Sveriges 290 kommuner. Halmstad är inget undantag. Men kommunen har en plan och HFAB är med på tåget.

Text: Hanna Klumbies Illustration: Linnea Blixt

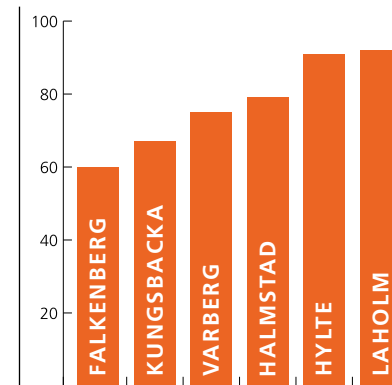


Den svenska befolkningen blir allt större och i samband med det ökar även behovet av bostäder. Regeringen har satt ett övergripande mål som innebär att det ska byggas minst 250 000 nya bostäder till år 2020. När det gäller Halmstad behöver bostadsbyggandet hålla ungefär samma takt som inflyttningen. Det innebär att det ska byggas 750 nya bostäder per år de kommande åren. Mellan 2016–2030 ska 9 000 bostäder ha byggts i Halmstad stad och ytterligare 2 000 i övriga kommunen.

2017 ANTOG HALMSTADS kommunfullmäktige ett handlingsprogram för bostadsförsörjning 2016–2030. Där beskrivs utmaningarna – den snabbt växande befolkningen med framför allt fler barnfamiljer och äldre, den generella bostadsbristen, ökningen av ensamhushåll och barnfamiljers större benägenhet att bo kvar centralt. Men där finns också lösningar. En del av dem är att låta HFAB stå för en kontinuerlig bostadsproduktion i Halmstads kommun.

– Vi på HFAB ska, tillsammans med andra verksamheter inom Halmstads kommun, arbeta för att fortsätta utveckla staden – där vårt viktiga fokus är riktat mot att skapa hem i hyresrätter för bättre liv i dag och i morgon, säger Catharina Rydberg Lilja, vd för HFAB.

För att öka variationen och stärka



Hyresrätter dominerar i alla Hallands kommuner. Statistiken från SCB visar andelen hyresrätter.

integrationen i kommunen är det viktigt med en variation av lägenheter när det gäller storlek, boendetyper och upplåtelseform.

– Att ha en bostad, ett hem, är ett grundläggande behov. Som allmännyttigt bostadsbolag har HFAB ett ansvar att se till att det finns boenden att erbjuda. Vi ska också se till att det byggs bostäder för olika målgrupper i alla delar av kommunen.

Fortsatt fokus för HFAB är både att producera nytt men också att investera i och underhålla befintliga fastigheter.

– Vi ska ur flera perspektiv och i samverkan ta ett socialt ansvar för bostadsmarknaden och utveckla boendemiljöer som ger ökad livskvalitet och förhindrar utanförskap, säger Catharina Rydberg Lilja.

350

Så många av HFAB:s lägenheter blir inflyttningsklara år 2020, jämfört med 130 stycken 2019.

94

Så många procent av Sveriges befolkning bor i en kommun med bostadsbrist.

4

Så många av Sveriges 290 kommuner har ett överskott av bostäder.

56 000

Så många bostäder började byggas 2018.



Lundgrens Trädgårdar blir ett centralt område med mycket gröna ytor och arkitektur inspirerad av de gamla industrierna.

Tegel möter trädgård

Lundgrens trädgårdar kommer år 2020 att vara ett av Halmstads nya bostadsområden. HFAB bidrar med 243 av de omkring 500 nya bostäderna som byggs i det gamla industriområdet.

! INTRESSE-ANMÄLAN

för norra delen öppnar preliminärt den **15 oktober 2019**, för södra delen i **februari 2020**. Inflyttning sker etappvis under år 2020.

LUNDGREN'S TRÄDGÅRDAR ÄR ett boende för dig som prioriterar närhet till centrum, gångavstånd till skola och tågstation, men som ändå vill bo avskilt.

Husen som HFAB bygger blir tre till fem våningar höga. Med fasader av i huvudsak tre olika tegelvarianter och med detaljer av plåt knyter arkitekturen an till de gamla gjuteribyggnaderna. På taken blir det solpaneler och det byggs utskjutande burspråkspartier med sedumtak. Gårdarna blir gröna med mycket gräs, växter, träd och pergola. Delar av det gamla teglet från fabriksbyggnaderna kommer att återanvändas till murar på innergårdarna. En konstnär är anlitad för att skapa en röd tråd för utemiljön genom hela området.

Lundgrens historia

MELLAN 1917 OCH 2009 var Lundgrens gjuteri en av de största industrierna och arbetsgivarna i Halmstad. Gjuteriet startades 1917 av Magnus Lundgren.

Pumpar och pumpanläggningar blev företagets specialitet, men de tillverkade också golvbrunnar, sanitetsgods, avloppsrör och gatubrunnar. Med åren växte fabriken och 1928



1917 startades Lundgrens gjuteri som med sin tillverkning av främst pumpanläggningar var en av Halmstads största arbetsgivare.

fanns ett femtiotal anställda. 1933 påbörjades tillverkningen av en patenterad mjölkkyllare och de anställda fördubblades. 1936 uppfördes ett emaljeringsverk och tillverkning av emaljerade badkar startade. Under efterkrigstiden expanderade Lundgrens gjuteri allt mer och 1952 fanns 183 anställda.

På 1950-talet ville alla plötsligt ha badkar och företaget tillverkade då 60 gjutna emaljerade badkar om dagen. När konkurrensen från utlandet ökade på 1960-talet lades tillverkningen av gjutna badkar ned. Därtill ersattes många gjutna rördelar av plastrördelar och bland annat till följd av detta minskade sedan omsättningen och antalet anställda.

Aktuella nyproduktioner 2019–2021



FYLLINGE
Antal Lägenheter: 74.
Antal rum: 1–4 rok.
Inflyttning: Vintern 2021.



JÄRNMALMEN
Antal Lägenheter: 184.
Antal rum: 1–5 rok.
Inflyttning: November 2019.



KUBISTEN, 60+, DEL AV JÄRNMALMEN
Antal Lägenheter: 28.
Antal rum: 2–3 rok.
Inflyttning: April 2020.



ARMADAN
Antal Lägenheter: 28.
Antal rum: 2–3 rok.
Inflyttning: November 2019.



GETINGE
Antal Lägenheter: 20.
Antal rum: 2–3 rok.
Inflyttning: Maj 2019.

Samtliga områden ovan är redan uthyrda, förutom Fyllinge som är under upphandling.

! Vill du veta mer?

Håll dig uppdaterad om nya områden och uthyrning på hfab.se och anmäl dig till nyhetsbrevet för nyproduktion.



INSPIRATION ÄPPELPYSSEL



Äppeltryck

DET HÄR BEHÖVER DU:

- ✓ Äpplen
- ✓ Kniv
- ✓ Färg
- ✓ Tyg eller papper

SÅ HÄR GÖR DU: Dela äpplet på den ledd du vill eller skär ut valfritt mönster. Doppa snittytan i färg och stämpla på tyg eller papper. Varför inte göra äppeltryck på en gammal tygpåse eller t-shirt. Perfekt pysslig present!



BOKTIPS:



ÄPPELFABRIKEN

Vinnare "Bästa frukt-kokbok" i kokboks-VM Äppelfabriken utanför Stockholm gör must, marmelad, chutney, gelé och saft på sina äpplen. I sin bok delar de med sig av sina erfarenheter och kunskaper om äppelodling. Boken innehåller ett 50-tal recept samt tips och råd om plantering, skötsel och beskärning.

Äppeltryckstavla

SÅ HÄR GÖR DU: Tryck flera gånger i olika färger så att mönstret blir mer abstrakt. Rama in med passepartout för en lyxig känsla och njut av äpplena året runt.

Flöstpyssel

Äpplen kan tas om hand på flera sätt. Oavsett om du stoppar dem i munnen eller doppar dem i färg kommer det att bära frukt.

STEKTA ÄPPLEN I FILODEG MED HEMGJORD GLASS

Ingredienser:

2 filodegsark
30 g smält smör
3 stora äpplen
1 msk smör
1 tsk malen kanel
ev. strösocker
5 dl visprädde
1 burk kondenserad mjölk
0,5 msk mortlade kardemummakärnor

1. Kardemummaglass: Vispa grädden fluffig. Tillsätt kondenserad mjölk och kardemumma. Vispa tills du får en jämn smet. Häll smeten i en burk och frys tills den är genumfusen, ca 8 timmar.

2. Skär filodeg i 18 kvadrater, 10x10 cm. Pensla med smält smör. Lägg tre ark ovanpå

varandra. Pensla en muffinsplåt med smör och lägg i filodegen till sex korgar. Grädda mitt i ugnen i 5–10 min.

3. Skala och skär äpplena i tärningar. Stek i smör och kanel tills de är mjuka. Smaka ev. av med socker. Fyll korgarna med varma äpplen och servera med glassen.



Foto: Coop

Fler äppelrecept hittar ni på coop.se

HFAB ♥ HALMSTAD

Hiphopare peppade Andersbergsungdomar

HIPHOPAREN DEMETRICE PRINCE, mer känd under artistnamnet D. Prince, höll i maj en föreläsning för ungdomar på Andersberg. D. Prince bor numera i Halmstad men är uppvuxen i USA. Där kantades hans ungdom av en miss-handlande pappa och ett trasigt hem.

– De sakerna påverkade mig, men de hindrade mig aldrig. D. Prince drev mig till att göra bra ifrån mig, säger D. Prince.

Under föreläsningen pratade han bland annat om att det går att övervinna hinder och att man kan välja rätt väg trots att man är uppvuxen under tuffa förhållanden.

– Jag ville så gärna göra musik och vara framgångsrik inom det och förstod att gäng, droger och kriminalitet skulle ha hindrat mig från det. Det är viktigt för mig att motivera ungdomar och visa dem att det finns hopp.

Som urban utvecklare på HFAB arbetar Johan Björnqvist med områdesutveckling och just nu lite extra med ungt bo-

inflytande. Ungdomarna i området har länge efterfrågat en föreläsare som pratar om sitt liv och som är en god förebild.

– Ungdomarna är ju vår framtid. Genom att arbeta med helheten – husen, livet mellan husen och hyresgästerna, får vi områdena att växa. Det skapar välmående områden som hela samhället vinner på, säger Johan Björnqvist.

“Var fokuserad! Var försiktig med vilka du omger dig med och sträva efter att vara annorlunda. Ha siktet inställt på belöningen.”

D. PRINCE, RAPPARE

D. Prince upptäckte musiken i tidig ålder och det var den, hans mamma och hans vänner som fick honom på rätt bana i livet.



Foto: Anders Andersson

ÖSTRA FÖRSTADEN

Antal lägenheter: 513 lägenheter på Fredsgatan, Viktoriagatan, Mura-regatan, Kaptensgatan, Bredgatan, Skansgatan, Snöstadvägen, Kungsgatan och Syskonhamngatan.

Byggnadsår: 1909–1989.

Område: Östra Förstaden ligger mitt i Halmstads innerstad, precis mellan Centralstationen och Nissan.



Alldeles intill Östra Förstaden ligger en av Nissans hamnar.



Pelle, en coton de tuléar, blir friserad av Ida Lönnberg på Idas hundsalong.

Paret George och Tina driver City Trafikskola tillsammans.



HUSVÄRD
KRISTIAN NILSSON

Mitt i stadskärnan hittar du husvärdskontoret för Östra Förstaden. På Esaias Thoréns gata 4 finns husvärden Kristian Nilsson när han inte är ute på jobb i området. Han kan hjälpa till med allt från felanmälan till nyckelutlämning och ge råd när hyresgästerna har frågor.
– Det bästa med mitt jobb är att jag får träffa så många olika människor hela tiden. Det är väldigt varierande.

Puls och lugn

I Halmstads centrala delar tronar vackra hus med anor från förra sekelskiftet. Här finns både en salong för fyrbenta vänner och hängivna körskollärare som funnit sin rätta plats i Östra Förstaden.

Text: Alice Lindén **Foto:** Anders Andersson

Luften dallrar över asfalten när barbenta cyklister susar förbi längs Kungsgatan. Utanför ett vitt hus med stukatur kring fönstren står flera bilar med röda övningskörningsskyltar som väntar på nästa nervösa eller självsäkra elev. Bilarna tillhör City Trafikskola på andra sidan gatan som ligger i ett lugnt område i de centrala delarna av Halmstad.

– Vi har en väldigt familjär känsla på vår körskola. Många som kommer in hit säger ”äh, vad lugnt och skönt det är här”, säger Tina Nilsson, en av grundarna till City Trafikskola Halmstad.

Tina Nilsson och George Petkovski har jobbat som trafikskolelärare i många år. De blev ett par när de arbetade tillsammans på en annan trafikskola, och i februari 2018 tog de steget att öppna eget. När de skulle hitta en lämplig plats för verksamheten föll valet till slut på en av HFAB:s lokaler.

– Det här läget betyder allt för oss. När vi först öppnade var vi ensamma i den här delen av stan, vi kände att alla trafikskolor faktiskt inte behöver ligga på Brogatan, säger Tina.

MADDE SVENSSON ÄR Georges 13.30-elev. Hon är punktlig och tar vant bilnycklarna när George sträcker fram dem till henne. Lektionen börjar med en säkerhetskontroll – ➔

Madde Svensson får kolla oljan före körlektionen med George Petkovski drar ingång.

VAD ÄR DET BÄSTA MED ÖSTRA FÖRSTADEN?

Hunden Pelle har inga problem med att slappna av när Ida tar hand om tassarna.



ANGELA GUSTAFSSON, 49 ÅR

Östra Förstaden är ett lugnt område. Förut bodde jag i Borås, och innan dess kommer jag från Lissabon. Jag flyttade hit på grund av kärlek och ångrar det inte!



LASSE NÄSMAN, 70 ÅR

Det är väldigt lugnt och skönt här, och eftersom Nissan går utmed området är det fin utsikt. Vi har bott här i över tio år nu och trivs bra.



FELICIA BECKIUS, 18 ÅR

Det bästa med det här området är att det är nära till både en park och till Nissan. Jag har småsyskon så jag brukar spela fotboll med dem i parken. Jag har också nära till Halmstad Arena där jag spelar innebandy.

»Det här är ett lugnt område samtidigt som matte och husse kan gå i väg och hitta en bra restaurang i närheten.«

IDA LÖNNBERG, HUNDRISÖR

behållare för olja och spolarvätska ska pekas ut innan båda sätter sig i bilen och försiktigt rullar iväg.

Bara några hundra meter ned för gatan finns en helt annan verksamhet. Här har Ida Lönnberg sin hundsalong. På väggarna sitter tavlor med stora och små hundar och lokalen luktar svagt av klor och hundschampo. På ett trimbord står Pelle och får just pälsen på tassarna klippt. Han ser oberörd ut av vad som händer.

– Det blir ju att man får en relation med hundarna som kommer hit, särskilt de som kommer hit regelbundet. Det är roligt att möta så många olika hundar och lära känna deras personligheter, säger Ida.

Ida har gått en hundfrisörsutbildning i Stockholm. Sedan arbetade hon på en annan salong i några år innan hon slog upp dörrarna till "Idas hundsalong". Med ett stenkast bort till Stationsparken, där hon kan promenera med sina egna hundar Alice och Ulla, är lokalen på Kungsgatan perfekt.

– Det här är ett lugnt område samtidigt som matte och husse kan gå iväg och hitta en bra restaurang alldeles i närheten under tiden som deras hund blir klippt. Jag tycker verkligen om det här läget, det är en väldigt bra plats att vara hundfrisör på.

UTFLYKTSMÅLET
HALMSTAD SLOTT

Halmstad slott ...

... LIGGER BARA ett stenkast från Östra Förstaden på Aschebergsgatan 1. I år firar slottet 400 år. Det byggdes av kung Christian IV år 1619 när Halmstad och Halland var danskt. I dag bor landshövdingen i slottet och Länsstyrelsen har sina lokaler där. Under sommaren används borggården ofta för teater och musik. Söder om slottet finns en slottspark där konstverket 0 + 0 = 8 finns i Slottsdammen. Det är en nolla som med hjälp av vattenspeglin skapar en åtta – en evighetssymbol. Håll utkik på destinationhalmstad.se efter datum för guidade turer.



Trivsel från golv till tak

När den klassiska paradvåningen på Bredgatan blev Editas och Joakims var lyckan gjord. Med en takmålning från sekelskiftet, närheten till centrum och en serviceinriktad husvärd trivs de som aldrig förr.

Text: Hanna Klumbies Foto: Anders Andersson



Vem bor här?

Namn: Edita Söderberg & Joakim Rydén.

Ålder: 48 och 45 år.

Familj: Editas dotter, 24 år, och son, 14 år.

Bor: Bredgatan 7.

Gör: Edita är behandlare på Lejongården och Joakim studerar till socialpedagog.

Intressen: Motorcykelutfläkter längs kusten till sol och bad eller inåt landet till Hallandsåsens skogar och grusvägar.



1929 bildades Halmstadgruppen, med bland andra konstnärerna Sven Jonson, Stellan Mörner och Egon Östlund, i huset. Den senare hade då sin bostad till höger om porten på Bredgatan. Det är inte omöjligt att någon av dem har målat taket.

Ljugula stenstuckaturer ramar in fönstren på den rödbruna tegelfasaden och små burspråk med spira tittar ut från plåttaket. Fastigheten är byggd i holländsk renässansstil efter ritningar signerade 1889. Taket i portingången är smyckat av målarmästaren Edward Högard, som också gjort sig känd för biografen Röda Kvarn. Även inne i Edita Söderbergs och Joakim Rydéns lägenhet finns en liknande takmålning.

– Alla som ser den säger ”wow”. Häromdagen var det sex snubbar här som skulle mäta lite inför ett fönsterbyte och sedan stod de här med blicken

i taket och bara sa ”wow, vad häftigt”, säger Edita.

På samma sätt reagerade hon och Joakim när de för första gången klev in i lägenheten. När de ville bli sambor på allvar för ett och ett halvt år sedan kändes lägenheten i Furet för liten och de började söka efter alternativ.

– Vi ville ha något stort, lite äldre, med högt i tak. När vi kom in här kände vi att ”här vill vi bo”, säger Edita.

LÄGENHETEN ÄR EN fyra på 122 kvadrat. Det gjorde att sonen kunde få ett rymligt rum i ena änden av lägenheten medan Edita och Joakim har ett stort sovrum i den andra. Joakim, som läser andra året till socialpedagog, kan nu också studera ostört i ett rum som inte är sov- eller vardagsrum.

Rummet med takmålningen tjänade tidigare som husets entré. En brun färgflagnad dubbeldörr i trä finns fortfarande kvar på utsidan, men är igenmurad inifrån. In till rummet kommer man nu från vardagsrummet och hallen genom vita spegeldörrar.

– Jag har aldrig haft en sådan här fin och fantastisk lägenhet. Det är jättelugnt och vi hör inte grannarna, säger Joakim.

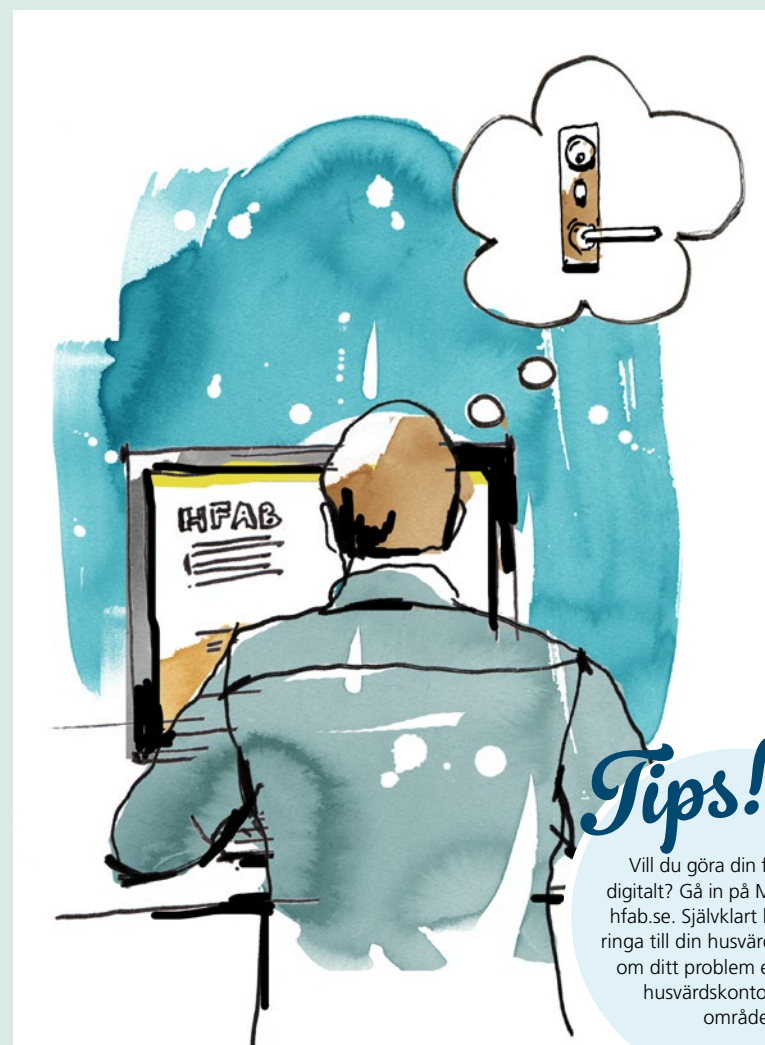
– Och läget är perfekt, fyller Edita i. Man kan tro att det ska vara stökigt så här centralt, men det är det inte alls. Det är bara fem minuter från stan men vi har också nära till parken och Nissan.

De är båda överens om att servicen är det allra bästa med lägenheten. Eftersom fastigheten är k-märkt får de inte själva utföra några arbeten i lägenheten.

– Vår husvärd, Kristian Nilsson, kommer på studs. Jag tror aldrig att vi har behövt vänta mer än tio minuter, säger Edita.

Joakim skrattar och nickar:

– Ja, han har go' humor och är alltid lika glad och trevlig när han kommer och lagar och fixar.



Tips!

Vill du göra din felanmälan digitalt? Gå in på Mina Sidor på hfab.se. Självklart kan du alltid ringa till din husvärd och berätta om ditt problem eller besöka husvärdskontoret i ditt område.

Smidig och enkel felanmälan på nätet

Droppande kran eller trasigt dörrlås? Om det uppstår problem i din lägenhet ska detta åtgärdas av din husvärd. HFAB:s tjänst för digital felanmälan gör det ännu smidigare att få hjälp snabbt – driftsteamchefen Tomas Eriksson berättar hur.

Text: Alice Lindén Illustration: Cecilia Lundgren

Varför finns det en digital felanmälnings-tjänst?

– Den möjligheten finns för att göra det mer lättillgängligt att göra felanmälningar. Ibland kan det vara så att husvärden är ute och jobbar och kanske inte kan ta samtal. Vill man inte göra sin felanmälan på nätet går det givetvis också bra att ringa sin husvärd under telefontiderna eller gå till husvärdskontoret. Den digitala tjänsten har inte ersatt något utan är ytterligare ett alternativ.

Hur fungerar felanmälan på nätet?

– Har du ett problem i lägenheten går du in på "Mina sidor" på HFAB:s hemsida och fyller i formuläret där för digital felanmälan. Det är väldigt smidigt att kunna göra sin felanmälan hemifrån i lugn och ro.

Vad ska man felanmäla?

– Allt som händer i lägenheten som behöver åtgärdas för att det inte ska leda till ett större problem. Det kan vara en läckande kran eller stopp i avloppet – låter man det vara kan det bli värre. Vissa saker kan man försöka åtgärda själv innan man gör en felanmälan, som att rensa vattenlåset om vattnet rinner ner trögt. Är det akuta problem som att diskmaskinen pumpar ut vatten på golvet, då måste man ringa till sin husvärd direkt.

Vad händer när man har gjort en digital felanmälan?

– Då hamnar hyresgästens felanmälan på husvärdens att göra-lista och hen ser den direkt. I den digitala felanmälan ska man fylla i om husvärden får gå in i lägenheten med reservnyckel och åtgärda problemet när ingen är hemma, eller om man hellre vill bestämma en tid då man själv kan ta emot husvärden. Inom fem dagar kommer hyresgästen bli kontaktad av husvärden för att bestämma en tid som passar.

FRÅGA EXPERTERNA

✉ **SKRIV TILL OSS!**
Skicka in dina frågor via hfab.se.



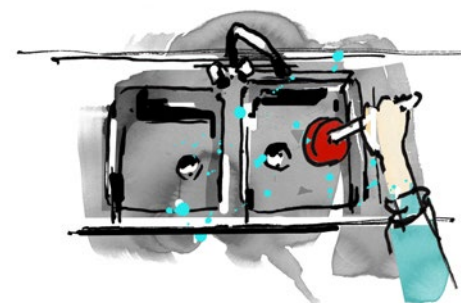
Åsa Upphoff Jönsson, kundkoordinatör
Magnus Wall, marknadschef
Therese Blomqvist, kundvärd
Jenny Broman, husvärd

Kan man addera köpoäng?

Jag har hört att man kan lägga ihop köpoängen för studentlägenheter med vanliga köpoäng. Går det?

SVAR: Du kan inte lägga ihop köpoäng från studentkön till den vanliga lägenhetskön. Poängen är även personliga och kan inte överlåtas.

ÅSA UPPHOFF JÖNSSON



Hjälp med avloppsstopp?

Jag har stopp i vasken. Hur får jag hjälp?

SVAR: Att det blir stopp i vasken beror till stor del på slarv. Vi häller till exempel ned stekfett direkt i vasken. Vi rekommenderar inte att köpa någon propplösare eftersom de sällan fungerar riktigt bra och dessutom är skadliga för miljön. För att få loss stoppet kan du prova följande:

1. Håll lite diskmedel i avloppet, låt det verka och spola med hett vatten.
2. Använd en vaskrensare. Fyll upp lite vatten i bägge vaskarna. Håll för avrinningshålet i den ena med en propp eller disktrasa. Pumpa vaskrensaren kraftigt upp och ner i den andra. Använd sedan vaskrensaren i andra vasken.

JENNY BROMAN

Vad gör man åt fel kontaktuppgifter?

Varför stämmer inte kontaktuppgifterna i våra trapphus?

SVAR: Vi strävar hela tiden efter att ge tydlig information om hur hyresgästerna kan komma i kontakt med oss på HFAB. Vi har informationsblad i trapphusen där vi presenterar namn och kontaktuppgift till husvärd och kundvärd med direktnummer samt var ni kan besöka oss. Det finns också information om tv- och internetsystem med kontaktuppgifter. Vi jobbar kontinuerligt med att utveckla vår organisation för att på bästa sätt kunna erbjuda en god servicenivå vilket kan innebära att medarbetare byter område eller samarbetsytor på olika sätt. Vi har som målsättning att det är korrekt information som finns i trapphusen och det går alltid att ringa till kundtjänst på 035-13 83 00, besöka oss på husvärdskontoren eller kontoret på Fredrik Ströms gata där vi kan hjälpa dig på rätt sätt. Noterar du att det sitter uppe felaktig information blir vi väldigt tacksamma om du lämnar denna informationen till oss på HFAB så att vi kan vidta rätt åtgärd. Vi ser just nu över utformningen av informationsbladet för att se om vi kan hitta en mer hållbar lösning framåt.

MAGNUS WALL



När har jag betalat av tvättmaskinen?

Jag har köpt en tvättmaskin genom hyreshöjande val. När blir den färdigbetald?

SVAR: Ett hyreshöjande val är en standardhöjning i lägenheten och kostnaden för tillvalet är tills vidare. Nästkommande hyresgäst kommer att ta över betalningen för tillvalet. En avskrivningstid finns inte när det gäller hyreshöjande val. Alla hyreshöjande val underhålls av HFAB.

THERESE BLOMQVIST

Har du en fråga?

Inom HFAB finns många kunniga medarbetare som har koll på det mesta som handlar om ditt boende. Har du några frågor? Skicka in dem via hfab.se. Tänk på att du inte får ett personligt svar. Redaktionen gör ett urval bland frågorna som kommer in.

VI BYGGER

VAR: Vallås Torg 9.

VAD: HFAB har investerat i en solcellsanläggning på det redan energisnåla huset på Vallås Torg för att förse huset och lägenheterna med solex på ett miljövänligt sätt.

El från det vanliga elnätet köps in av HFAB och fördelas till värmepumpar, fläktar och lägenheter. Samtidigt förser solcellerna huset och lägenheterna med solex. I byggnadens fläktrum finns ett batterilagret som dygnsutjämnar solenergin så att den kan nyttjas till fullo i huset och lägenheterna även när solen gått ner. Målet med solcellsanläggningen och batterilagret på Vallås är en hög självförsörjandegrad vad gäller el, såväl till huset som till lägenheterna.

NÄR: Solcellsanläggningen är redan i drift. Sommaren 2019 kommer elförbrukningen följas noggrant för att kartlägga hur man kan använda solenergin ännu mer effektivt.

